

Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —

Presale | Preventa



Location | Ubicación

Calle Alabastro Pedregal La paz
23019 La Paz, BCS, México



Find on the map



Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —

Walking distance to Downtown and Marina





General Description | Descripción General

TOWER OF APARTMENTS

- 18 Departments.
- 5 levels.
- Common areas.
- Jacuzzi and swimming lane.
- Underground parking with gate.
- Visitor parking and one dedicated for bicycles and motorcycles.
- 2 Cisterns of 120,000 liters. C/U.
- elevators
- Wifi.
- 1 one-level house with pool.
- 2 two-level houses with pool.
- Parking lot.
- Houses with access to common area.

CONJUNTO DE DEPARTAMENTOS

- 18 Departamentos.
- 5 Niveles.
- Áreas comunes.
- Jacuzzi carril de nado.
- Estacionamiento subterráneo con protón.
- Estacionamiento de visita y uno dedicado para bicicletas y motos.
- 2 Cisternas de 120,000 lts. C/U.
- Elevadores.
- Wifi.
- 1 Casa de un nivel con alberca.
- 2 Casas de dos niveles con alberca.
- Estacionamiento.
- Casas con acceso a área común.



ernna



ernna



crna

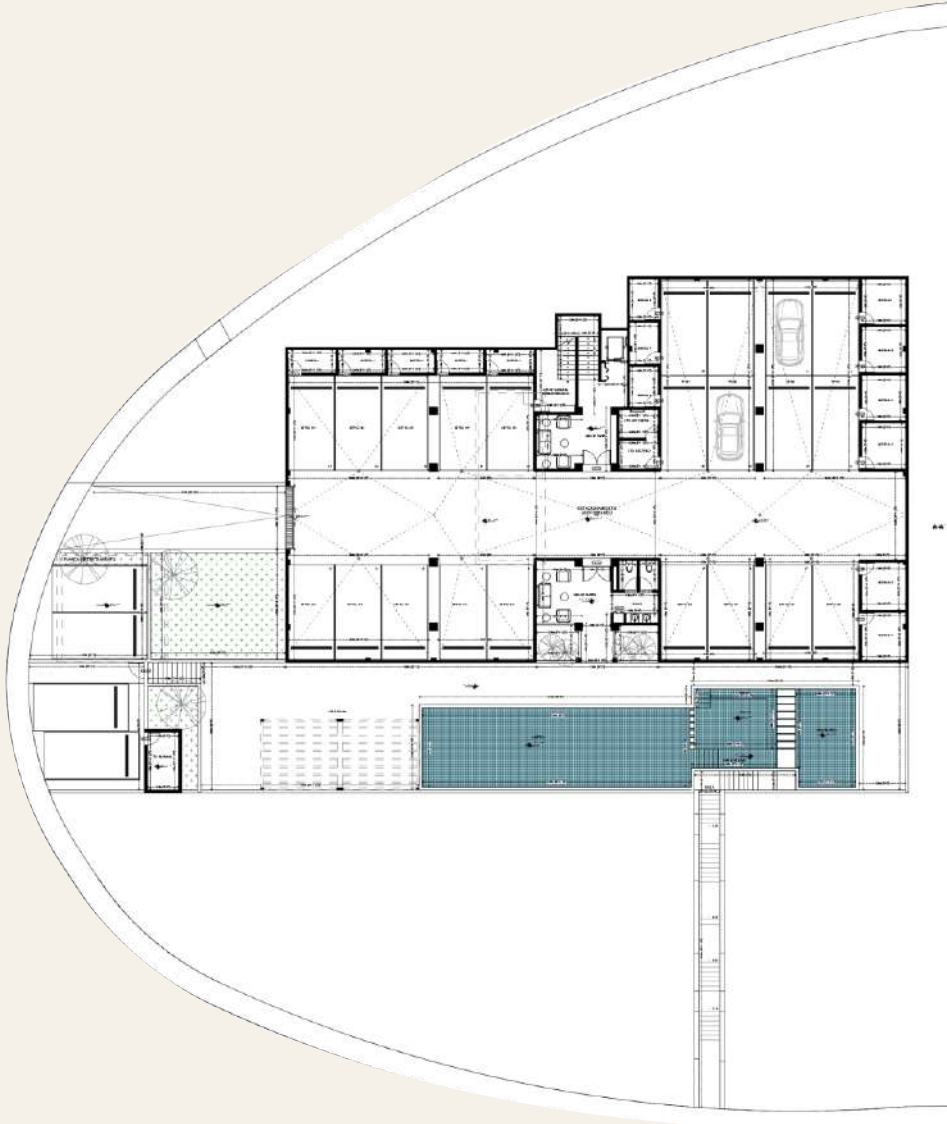


ern

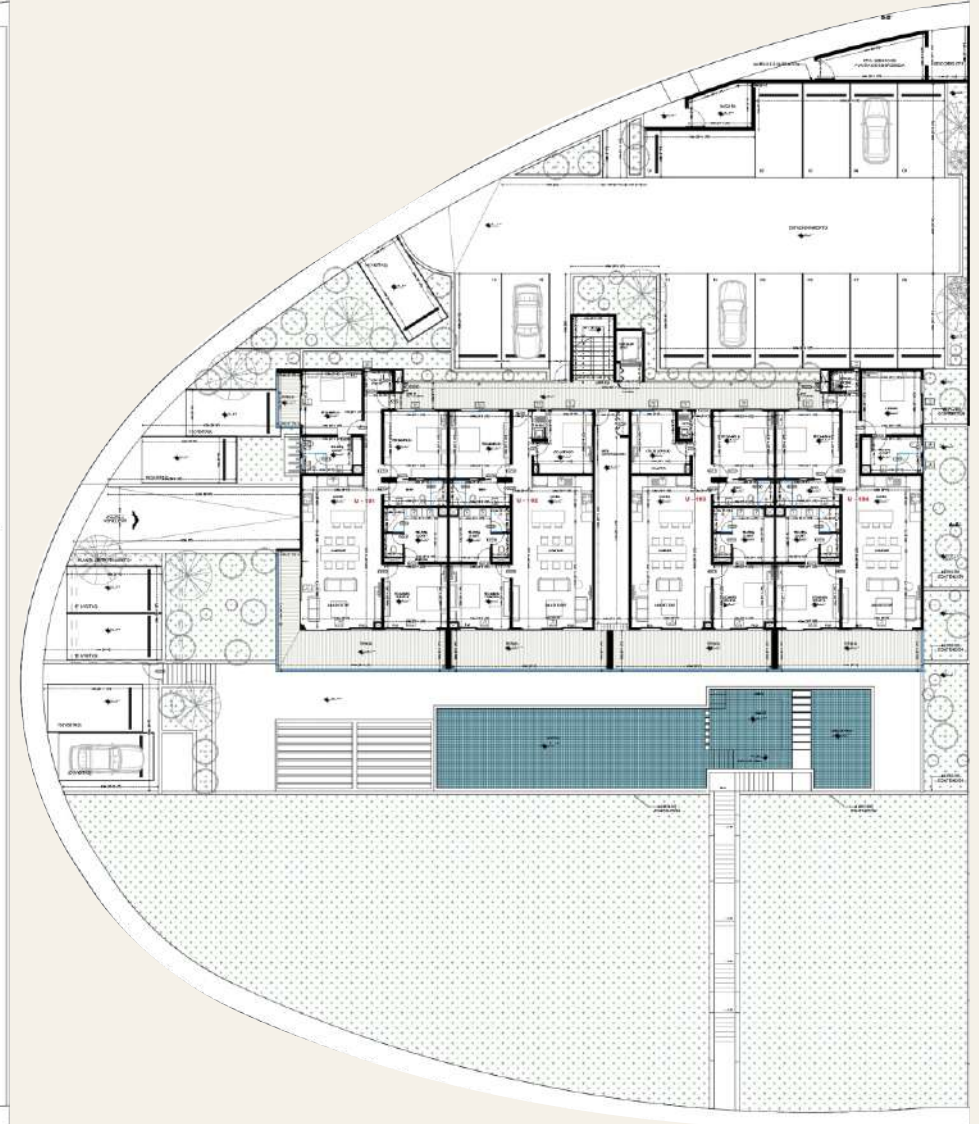


Prototypes | Prototipos

Architectural plan of parking
Planta arquitectónica de estacionamiento



Architectural plant 1st level
Planta arquitectónica 1er nivel



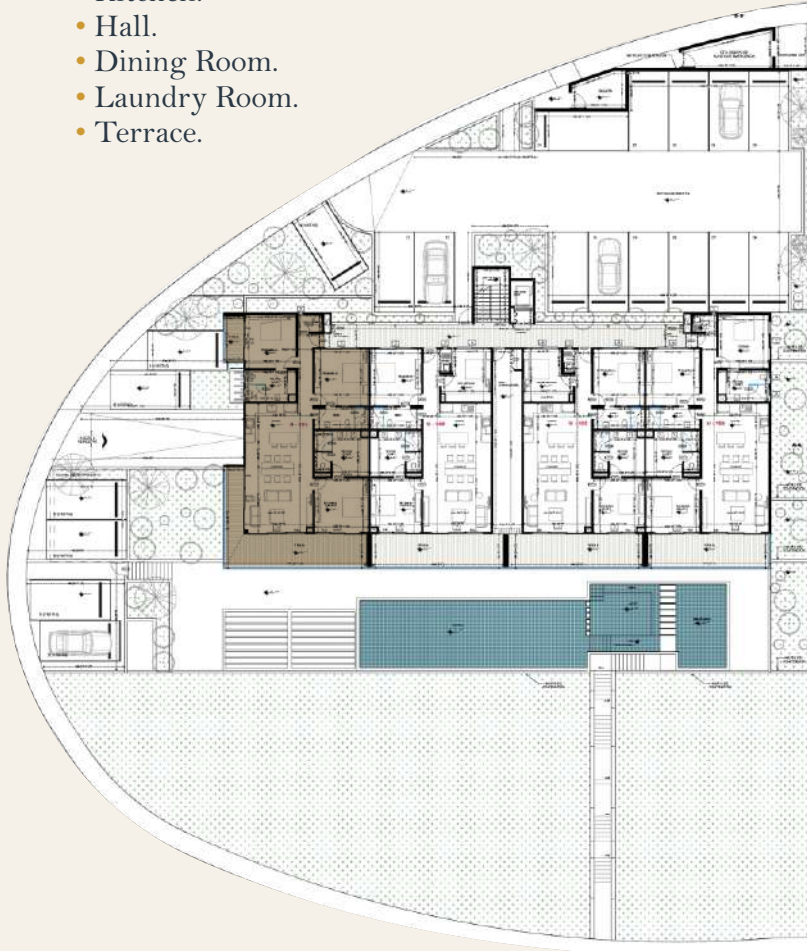
Architectural Plan Of Basement And First Level | Planta Arquitectónica de Sótano y Primer Nivel

BASEMENT & 1st LEVEL | SÓTANO Y 1er NIVEL

1,572.29 sqft of Construction.
447.99 sqft of Terrace.

Total: 2,020.29 sqft

- 3 Bedrooms.
- 3 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



146.07 m² de Construcción.
41.62 m² de Terraza.

Total: 187.69 m²

- 3 Recamaras.
- 3 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

101, 201, 301,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE A | PROTOTIPO A

UNIDADES/UNITS

101, 201, 301,



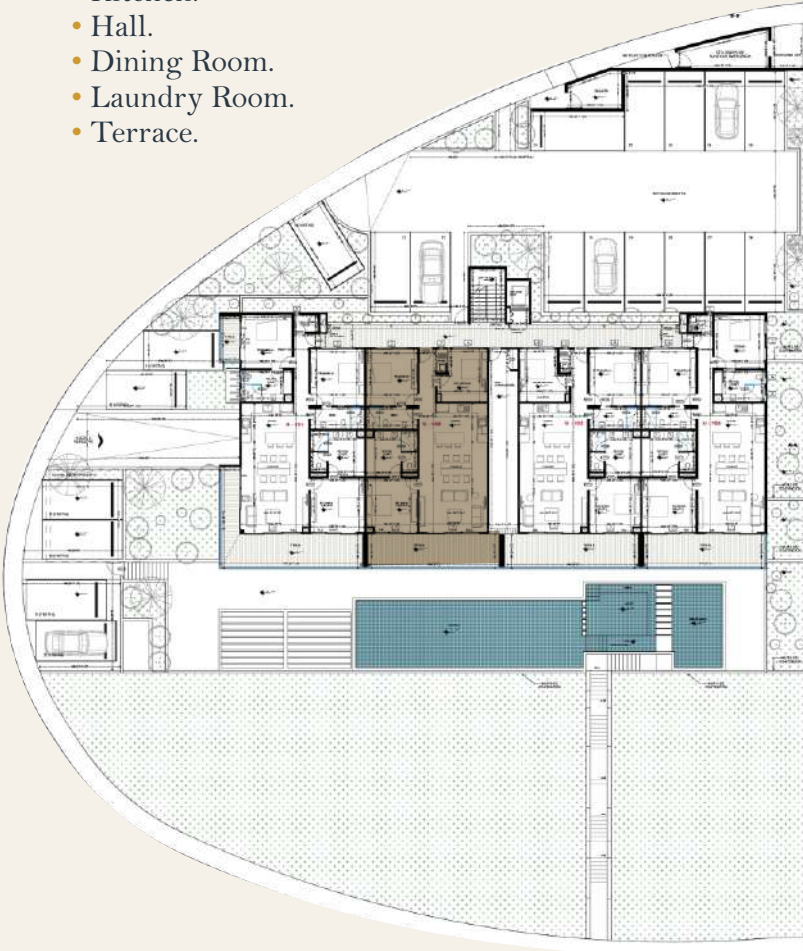
1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE A | PROTOTIPO A

1,384.89 sqft of Construction.
288.25 sqft of Terrace.

Total: 1,673.15 sqft

- 3 Bedrooms.
- 2 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



128.66 m² de Construcción.
26.78 m² de Terraza.

Total: 155.44 m²

- 3 Recamaras.
- 2 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

102, 202, 302,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE B | PROTOTIPO B

UNIDADES/UNITS

102, 202, 302,



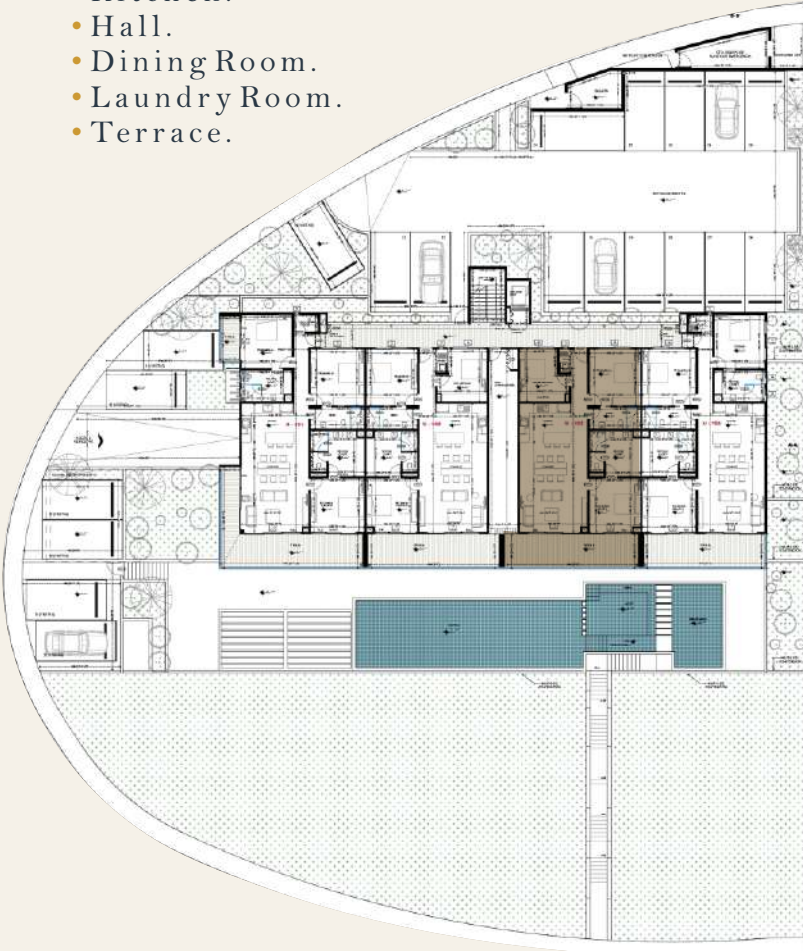
1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE B | PROTOTIPO B

1,384.89 sqft of Construction.
288.25 sqft of Terrace.

Total: 1,673.15 sqft

- 3 Bedrooms.
- 2 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



128.66 m² de Construcción.
26.78 m² de Terraza.

Total: 155.44 m²

- 3 Recamara.
- 2 Baño.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuartode Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

103, 203, 303,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPEC | PROTOTIPOC

UNIDADES/UNITS

103, 203, 303,



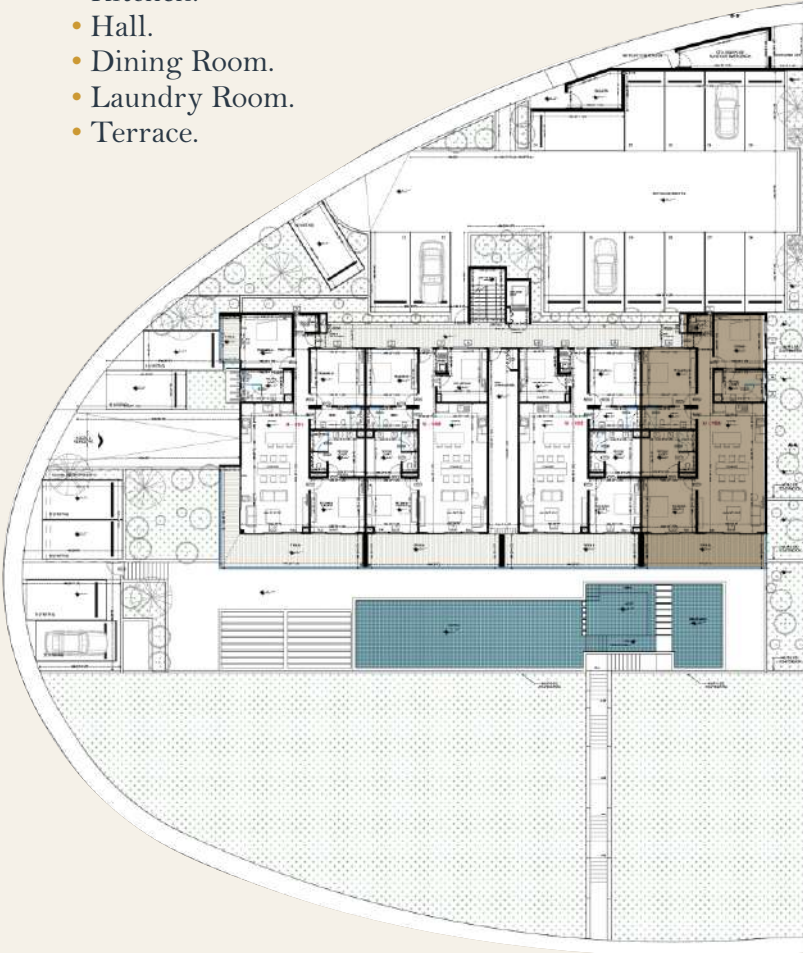
1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPEC | PROTOTIPOC

1,572.29 sqft of Construction.
262.31 sqft of Terrace.

Total: 1,834.61 sqft

- 3 Bedrooms.
- 3 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



146.07 m² de Construcción.
24.37 m² de Terraza.

Total: 170.44 m²

- 3 Recamaras.
- 3 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

104, 204, 304,



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPE D | PROTOTIPO D

UNIDADES/UNITS

104, 204, 304



1st Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 1er Nivel

PROTOTYPED | PROTOTIPOD

2,165.28 sqft of Construction.
558.54 sqft of Terrace.

Total: 2,723.83 sqft

- 4 Bedrooms.
- 5 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.

201.16 m² de Construcción.
51.89 m² de Terraza.

Total: 253.05 m²

- 4 Recamaras.
- 5 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

401, 501



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE E | PROTOTIPO E

UNIDADES/UNITS

401, 501



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE E | PROTOTIPO E

1,906.62 sqft of Construction.
348.43 sqft of Terrace.

Total: 2,255.05 sqft

- 3 Bedrooms.
- 4 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.

177.13 m² de Construcción.
32.37 m² de Terraza.

Total: 209.50 m²

- 3 Recamaras.
- 4 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

402, 502



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE F | PROTOTIPO F

UNIDADES/UNITS

402, 502



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE F | PROTOTIPO F

2,165.28 sqft of Construction.
379.86 sqft of Terrace.

Total: 2,545.14 sqft

- 4 Bedrooms.
- 5 Bathrooms.
- Kitchen.
- Hall.
- Dining Room.
- Laundry Room.
- Terrace.



201.16 m² de Construcción.
35.29 m² de Terraza.

Total: 236.45 m²

- 4 Recamaras.
- 5 Baños.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Cuarto de Lavado.
- Terraza.

UNIDADES/UNITS

403, 503



4th Level Architectural Plan | Planta Arquitectónica de 4to Nivel

PROTOTYPE G | PROTOTIPO G



Amenities | Amenidades





Photographs for graphic informational purposes.
Fotografías con fines informativos gráficas.

Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —















Finishing Catalog | Catalogo de acabados

LA PARTE VENDEDORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CAMBIOS OPORTUNOS EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MUEBLES, EQUIPOS, ACABADOS, PLANOS, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DEMÁS CONCEPTOS ANTES MENCIONADOS, SIEMPRE QUE TALES CAMBIOS NO AFECTEN LA FUNCIONALIDAD Y CALIDAD DEL DEPARTAMENTO.

THE SELLER RESERVES THE RIGHT TO MAKE TIMELY CHANGES IN EACH AND EVERY ONE OF THE FURNITURE, EQUIPMENT, FINISHES, PLANS, CARPENTRY, LOCKSMITH, ELECTRICAL INSTALLATIONS AND OTHER CONCEPTS MENTIONED ABOVE, PROVIDED THAT SUCH CHANGES DO NOT AFFECT THE FUNCTIONALITY AND QUALITY OF THE APARTMENT.



Marmol Travertino
Fiorito Puebla
30*LL
Muro de Regaderas
y Terrazas



Marmol Travertino
Fiorito Puebla 10*10
Charolas de Regadera



Marmol Travertino
Fiorito Puebla Al Ácido
30*LL
Áreas de Alberca



Ceramico Kiel Sand
60*120
Pasillos y Recepción



Marmol Fiorito Puebla
Cubierta de Vanities



Cuarzo Blanco
Cubierta de Cocina y
Backsplash



Concreto Aparente
En Escaleras



Pebble Tec
En Tonos Claros
En Interior de Alberca



Tablero Color Blanco
Gabinetes Superiores
De Cocina



Tablero Arauco
Color Latte
Closet y Vanities



Accessories Catalog | Catalogo de Accesorios

LA PARTE VENEDORA SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CAMBIOS OPORTUNOS EN TODOS Y CADA UNO DE LOS MUEBLES, EQUIPOS, ACABADOS, PLANOS, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DEMÁS CONCEPTOS ANTES MENCIONADOS, SIEMPRE QUE TALES CAMBIOS NO AFECTEN LA FUNCIONALIDAD Y CALIDAD DEL DEPARTAMENTO.

THE SELLER RESERVES THE RIGHT TO MAKE TIMELY CHANGES IN EACH AND EVERY ONE OF THE FURNITURE, EQUIPMENT, FINISHES, PLANS, CARPENTRY, LOCKSMITH, ELECTRICAL INSTALLATIONS AND OTHER CONCEPTS MENTIONED ABOVE, PROVIDED THAT SUCH CHANGES DO NOT AFFECT THE FUNCTIONALITY AND QUALITY OF THE APARTMENT.



Parrilla | Eléctrica
Parrilla Eléctrica 5 Quemadores



Regadera
Brazo y chapetón
HX-REC-02
Helvex Projecta



WC
Oporto Marca: Corona



Campana | Mabe
Campana Extractora Retráctil



Lavabo y llave de baño
Moorfield



Toallera, Portarollo y Gancho
Acero Inoxidable
Lia CROMO URREA



Monomando
Monomando P/Ducha
Quadrata MOR-QA-01



Tarja Acero Inoxidable
Tarja Tiber 2 Tinas
Acero Inoxidable Submontar



Luminaria en plafón
Para interiores
Lampara Tecnolite
k 13dydled011vscctb

CRISTALES TEMPLADOS Y
AIRES ACONDICIONADOS
INCLUIDOS

Accesories Catalog | Catalogo de Accesorios

ACCESORIES | ACCESORIOS

**PREPARACIÓN PARA MODELOS
Y ACABADOS SUGERIDOS**



Diciembre 2026 + 3 Meses de Gracia



Terra
PEDREGAL
— LIFESTYLE —